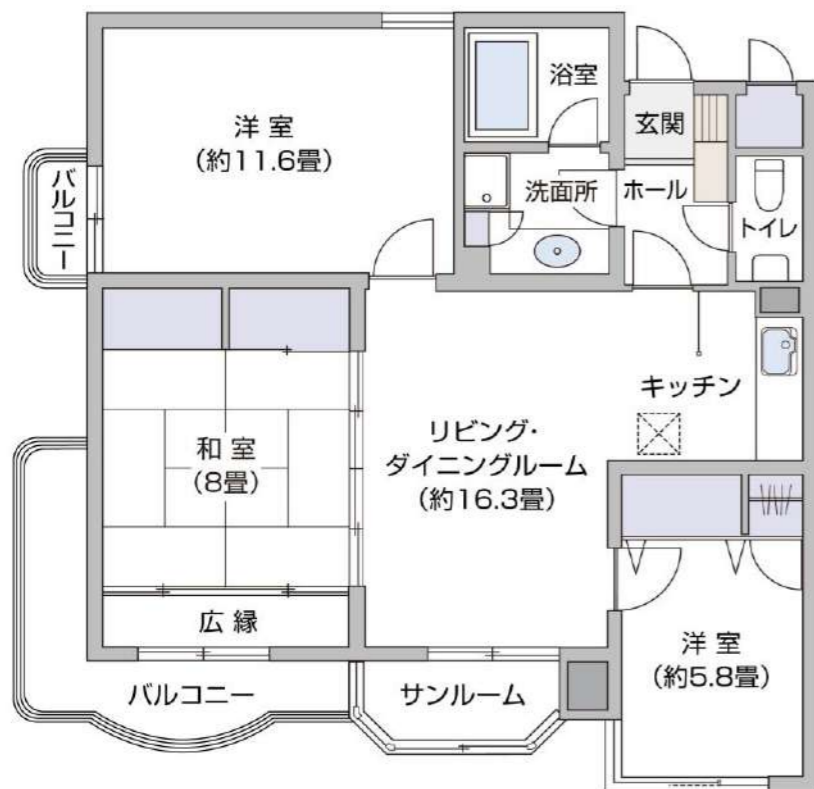


# リソルの森で暮らしも、仕事も。

間取り図



位置図



外観写真



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

<リソルの森 主な施設>

- トリニティ書斎、和食処 翠州亭・・・約 500m
- 紅葉乃湯・・・約 600m
- メディカルトレーニングセンター・・・約 1,600m
- リソルクリニック・・・約 1,600m
- 真名カントリークラブ・・・約 2,800m

物件種目	<b>売マンション</b>		
最適用途	定住・セカンドハウス		
最寄駅	JR外房線 誉田駅		
名称	トリニティマンション 301号室		
価格	<b>2,580万円</b>		
所在地	長柄町上野481番地21		
交通	電車:	JR外房線「誉田駅」より約11km (無料シャトルバスあり)	
	車:	圏央道「茂原長柄JCT」より約4.8km (車約10分)	
土地	面積	2,980㎡ (902.05坪)	
	持分	343846分の8969	
建物	構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造スレートぶき5階建	
	面積	専有	壁芯95.67㎡、登記簿89.54㎡
		バルコニー	(大)7.79㎡ (小)1.46㎡
間取り	3LDK (LDK:約16.3畳、洋室:約11.6畳、洋室:約5.8畳、和室:約8畳)		
土地権利	敷地権 (所有権)	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	
管理費	月額:24,870円	修繕積立金	月額:12,440円
総戸数	48戸	管理会社	リソルの森株式会社
他の法令上の制限			
地勢	平坦	築年月	平成1年3月
引渡条件	現況有姿渡し	駐車場	有り (月額3,000円)
現況	空室	引渡日	相談
接道状況	私道に接道		
設備	公営水道、集中プロパンガス、集中浄化槽、東京電力		
備考	共用部:2019(令和1)年1月大規模修繕工事実施		
	専有部:2024(令和6)年6月リフォーム工事完了 ペットの飼育:可(種類、頭数、大きさに制限有り)		

100万坪の広大な敷地には、全面リニューアルしたクリニック併設の日本最大級スポーツジム「メディカルトレーニングセンター」や、天然温泉「紅葉乃湯」、グランピング施設、ゴルフ場、宿泊施設、レストラン等が完備され、安心して暮らせるコミュニティタウンを形成しています。



Sport & Do Resort

**リソルの森**

0475-35-5911

不動産担当:

佐藤 謙氏 (さとう けんじ)  
小関 伸二 (こせき しんじ)

〒297-0201 千葉県長生郡長柄町上野521-4  
リソルの森株式会社  
TEL 0475 (35) 5911 FAX 0475 (35) 0033  
免許番号 千葉県知事(5)第13921号

客付会社様

◆取引態様 売主  
◆情報公開日 2024.6.15